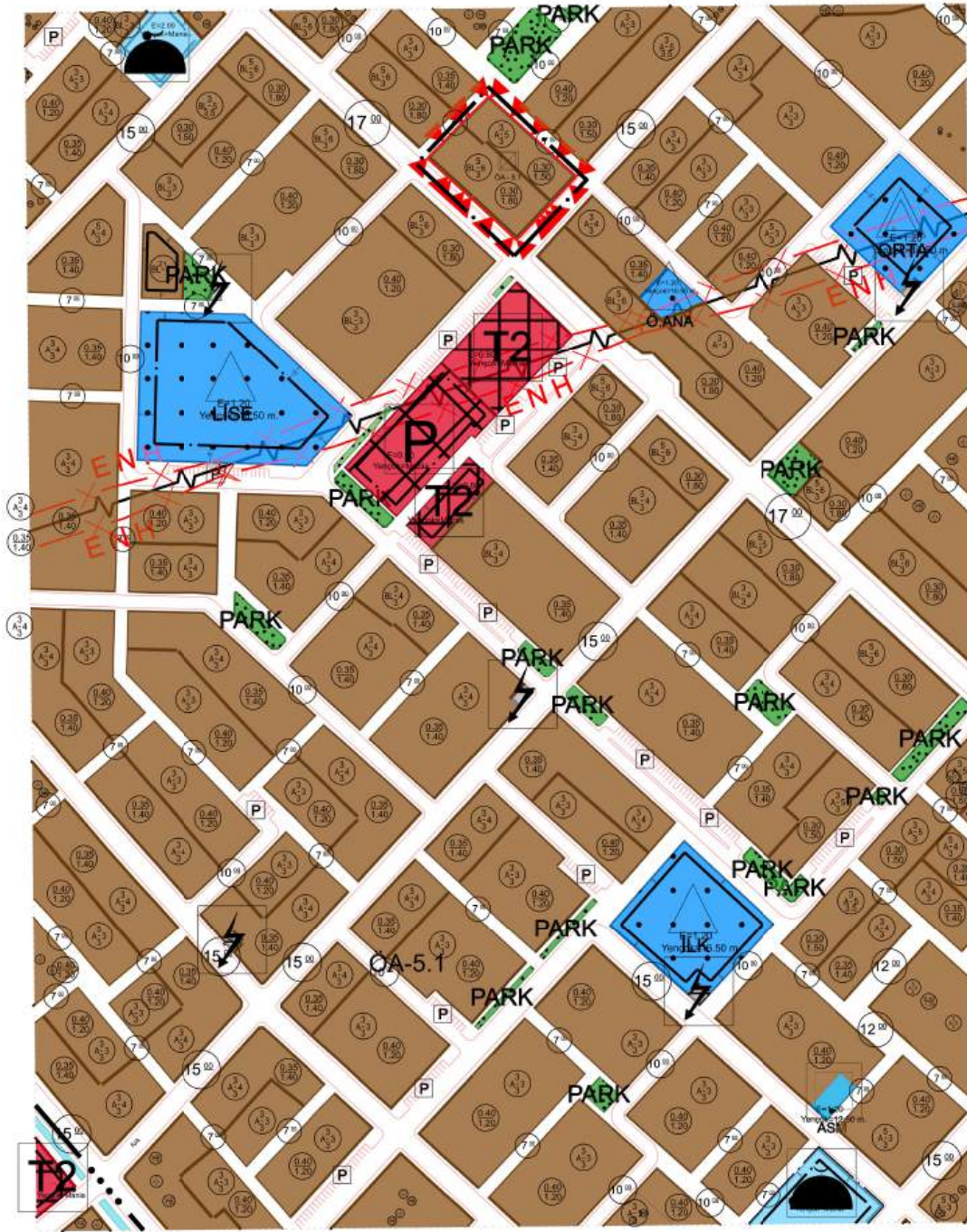


	BALIKESİR İLİ-ALTIEYLÜL İLÇESİ-BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 8577 ADA/1-2-3-4-5-6-7 PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN ADI:	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:	1/1000
PARTE SAYISI:	3/1
PARTE ADI:	1/1000B3A
İN:	PLANLAMA EKİSİ
Görsel GARA (Görsel ve Bölge Planları)	
İLÇE BELEDİYE ONAYI	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ONAYI

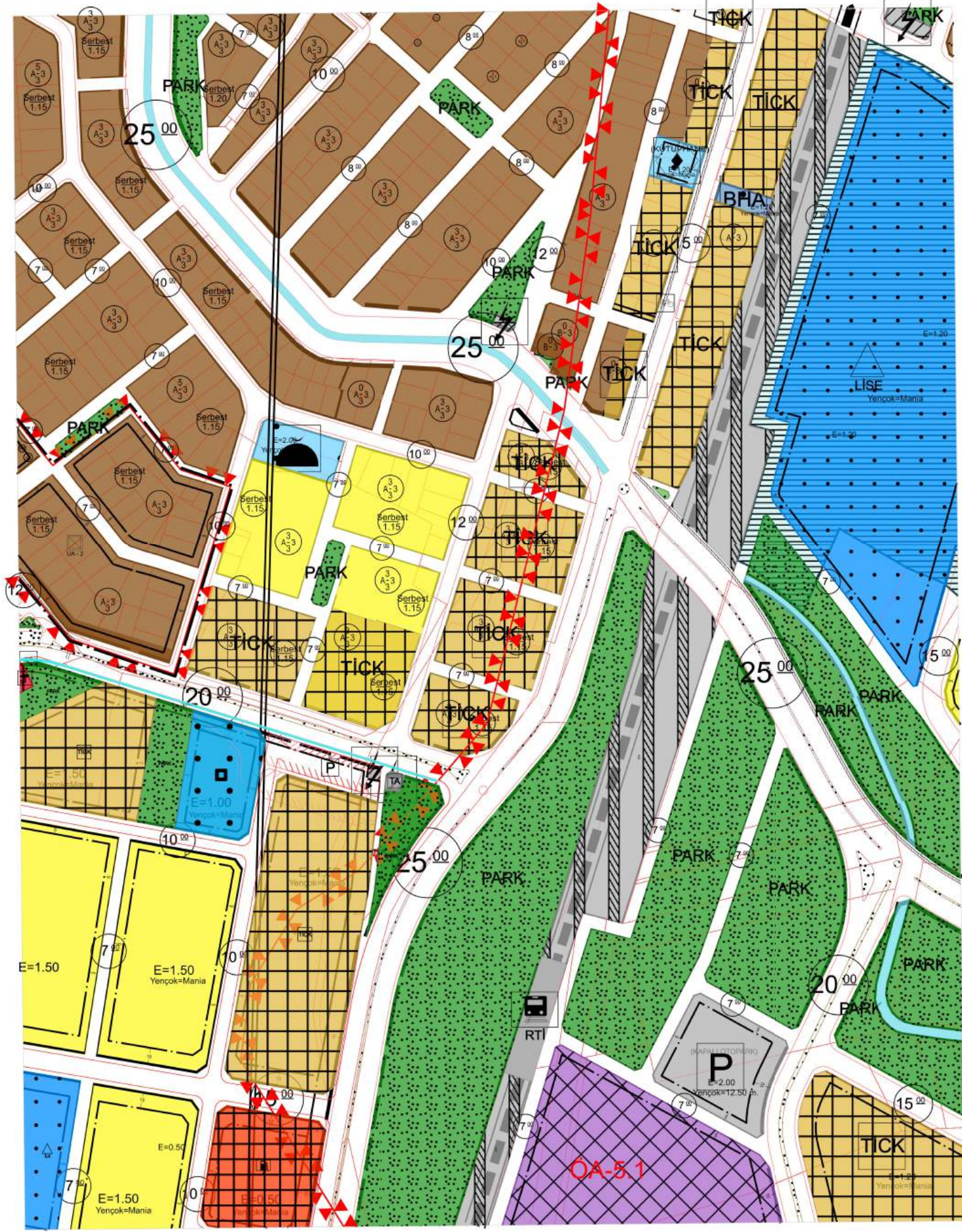


**BALIKESİR İLİ-ALTIEYLÜL İLÇESİ-BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
8577 ADA/1-2-3-4-5-6-7 PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

- SINIRLAR**
PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI**
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- AYRIK DÜZEN
 - BLOK DÜZEN
 - TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
 - KAT ALANI KAT SAYISI (KAKSİMSAL)
 - KAT ADEDİ
 - ON BAHÇE MESAFESİ
 - YAN BAHÇE MESAFESİ
- KONUT ALANLARI**
- YERLEŞİK KONUT ALANI
 - YERLEŞİK KONUT ALANI
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR**
- ÖNEMLİ ALAN 5.1
- TEKNİK ALTYAPI**
ULAŞIM
KARAYOLLARI
- TAŞIT YOLU
 - YAYA YOLU VE BÖLGESİ

- PLAN NOTLARI**
1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BİREKLER İLİ ALTIEYLÜL İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ, 8577 ADA/1-2-3-4-5-6-7 PARSELLERİ İÇERİMLERİNE KAPAMAKTADIR.
 2. KURUM ALANI OLARAK BELİRLenen ALANLAR, YAPILANMA KODLARI A-5 (YERLEŞİK KONUT), T-2 (TİCARİ), T-3 (TİCARİ), T-4 (TİCARİ), T-5 (TİCARİ), T-6 (TİCARİ), T-7 (TİCARİ), T-8 (TİCARİ), T-9 (TİCARİ), T-10 (TİCARİ), T-11 (TİCARİ), T-12 (TİCARİ), T-13 (TİCARİ), T-14 (TİCARİ), T-15 (TİCARİ), T-16 (TİCARİ), T-17 (TİCARİ), T-18 (TİCARİ), T-19 (TİCARİ), T-20 (TİCARİ), T-21 (TİCARİ), T-22 (TİCARİ), T-23 (TİCARİ), T-24 (TİCARİ), T-25 (TİCARİ), T-26 (TİCARİ), T-27 (TİCARİ), T-28 (TİCARİ), T-29 (TİCARİ), T-30 (TİCARİ), T-31 (TİCARİ), T-32 (TİCARİ), T-33 (TİCARİ), T-34 (TİCARİ), T-35 (TİCARİ), T-36 (TİCARİ), T-37 (TİCARİ), T-38 (TİCARİ), T-39 (TİCARİ), T-40 (TİCARİ), T-41 (TİCARİ), T-42 (TİCARİ), T-43 (TİCARİ), T-44 (TİCARİ), T-45 (TİCARİ), T-46 (TİCARİ), T-47 (TİCARİ), T-48 (TİCARİ), T-49 (TİCARİ), T-50 (TİCARİ), T-51 (TİCARİ), T-52 (TİCARİ), T-53 (TİCARİ), T-54 (TİCARİ), T-55 (TİCARİ), T-56 (TİCARİ), T-57 (TİCARİ), T-58 (TİCARİ), T-59 (TİCARİ), T-60 (TİCARİ), T-61 (TİCARİ), T-62 (TİCARİ), T-63 (TİCARİ), T-64 (TİCARİ), T-65 (TİCARİ), T-66 (TİCARİ), T-67 (TİCARİ), T-68 (TİCARİ), T-69 (TİCARİ), T-70 (TİCARİ), T-71 (TİCARİ), T-72 (TİCARİ), T-73 (TİCARİ), T-74 (TİCARİ), T-75 (TİCARİ), T-76 (TİCARİ), T-77 (TİCARİ), T-78 (TİCARİ), T-79 (TİCARİ), T-80 (TİCARİ), T-81 (TİCARİ), T-82 (TİCARİ), T-83 (TİCARİ), T-84 (TİCARİ), T-85 (TİCARİ), T-86 (TİCARİ), T-87 (TİCARİ), T-88 (TİCARİ), T-89 (TİCARİ), T-90 (TİCARİ), T-91 (TİCARİ), T-92 (TİCARİ), T-93 (TİCARİ), T-94 (TİCARİ), T-95 (TİCARİ), T-96 (TİCARİ), T-97 (TİCARİ), T-98 (TİCARİ), T-99 (TİCARİ), T-100 (TİCARİ).
 3. KURUM ALANI OLARAK BELİRLenen ALANLAR, YAPILANMA KODLARI A-5 (YERLEŞİK KONUT), T-2 (TİCARİ), T-3 (TİCARİ), T-4 (TİCARİ), T-5 (TİCARİ), T-6 (TİCARİ), T-7 (TİCARİ), T-8 (TİCARİ), T-9 (TİCARİ), T-10 (TİCARİ), T-11 (TİCARİ), T-12 (TİCARİ), T-13 (TİCARİ), T-14 (TİCARİ), T-15 (TİCARİ), T-16 (TİCARİ), T-17 (TİCARİ), T-18 (TİCARİ), T-19 (TİCARİ), T-20 (TİCARİ), T-21 (TİCARİ), T-22 (TİCARİ), T-23 (TİCARİ), T-24 (TİCARİ), T-25 (TİCARİ), T-26 (TİCARİ), T-27 (TİCARİ), T-28 (TİCARİ), T-29 (TİCARİ), T-30 (TİCARİ), T-31 (TİCARİ), T-32 (TİCARİ), T-33 (TİCARİ), T-34 (TİCARİ), T-35 (TİCARİ), T-36 (TİCARİ), T-37 (TİCARİ), T-38 (TİCARİ), T-39 (TİCARİ), T-40 (TİCARİ), T-41 (TİCARİ), T-42 (TİCARİ), T-43 (TİCARİ), T-44 (TİCARİ), T-45 (TİCARİ), T-46 (TİCARİ), T-47 (TİCARİ), T-48 (TİCARİ), T-49 (TİCARİ), T-50 (TİCARİ), T-51 (TİCARİ), T-52 (TİCARİ), T-53 (TİCARİ), T-54 (TİCARİ), T-55 (TİCARİ), T-56 (TİCARİ), T-57 (TİCARİ), T-58 (TİCARİ), T-59 (TİCARİ), T-60 (TİCARİ), T-61 (TİCARİ), T-62 (TİCARİ), T-63 (TİCARİ), T-64 (TİCARİ), T-65 (TİCARİ), T-66 (TİCARİ), T-67 (TİCARİ), T-68 (TİCARİ), T-69 (TİCARİ), T-70 (TİCARİ), T-71 (TİCARİ), T-72 (TİCARİ), T-73 (TİCARİ), T-74 (TİCARİ), T-75 (TİCARİ), T-76 (TİCARİ), T-77 (TİCARİ), T-78 (TİCARİ), T-79 (TİCARİ), T-80 (TİCARİ), T-81 (TİCARİ), T-82 (TİCARİ), T-83 (TİCARİ), T-84 (TİCARİ), T-85 (TİCARİ), T-86 (TİCARİ), T-87 (TİCARİ), T-88 (TİCARİ), T-89 (TİCARİ), T-90 (TİCARİ), T-91 (TİCARİ), T-92 (TİCARİ), T-93 (TİCARİ), T-94 (TİCARİ), T-95 (TİCARİ), T-96 (TİCARİ), T-97 (TİCARİ), T-98 (TİCARİ), T-99 (TİCARİ), T-100 (TİCARİ).
 4. KURUM ALANI OLARAK BELİRLenen ALANLAR, YAPILANMA KODLARI A-5 (YERLEŞİK KONUT), T-2 (TİCARİ), T-3 (TİCARİ), T-4 (TİCARİ), T-5 (TİCARİ), T-6 (TİCARİ), T-7 (TİCARİ), T-8 (TİCARİ), T-9 (TİCARİ), T-10 (TİCARİ), T-11 (TİCARİ), T-12 (TİCARİ), T-13 (TİCARİ), T-14 (TİCARİ), T-15 (TİCARİ), T-16 (TİCARİ), T-17 (TİCARİ), T-18 (TİCARİ), T-19 (TİCARİ), T-20 (TİCARİ), T-21 (TİCARİ), T-22 (TİCARİ), T-23 (TİCARİ), T-24 (TİCARİ), T-25 (TİCARİ), T-26 (TİCARİ), T-27 (TİCARİ), T-28 (TİCARİ), T-29 (TİCARİ), T-30 (TİCARİ), T-31 (TİCARİ), T-32 (TİCARİ), T-33 (TİCARİ), T-34 (TİCARİ), T-35 (TİCARİ), T-36 (TİCARİ), T-37 (TİCARİ), T-38 (TİCARİ), T-39 (TİCARİ), T-40 (TİCARİ), T-41 (TİCARİ), T-42 (TİCARİ), T-43 (TİCARİ), T-44 (TİCARİ), T-45 (TİCARİ), T-46 (TİCARİ), T-47 (TİCARİ), T-48 (TİCARİ), T-49 (TİCARİ), T-50 (TİCARİ), T-51 (TİCARİ), T-52 (TİCARİ), T-53 (TİCARİ), T-54 (TİCARİ), T-55 (TİCARİ), T-56 (TİCARİ), T-57 (TİCARİ), T-58 (TİCARİ), T-59 (TİCARİ), T-60 (TİCARİ), T-61 (TİCARİ), T-62 (TİCARİ), T-63 (TİCARİ), T-64 (TİCARİ), T-65 (TİCARİ), T-66 (TİCARİ), T-67 (TİCARİ), T-68 (TİCARİ), T-69 (TİCARİ), T-70 (TİCARİ), T-71 (TİCARİ), T-72 (TİCARİ), T-73 (TİCARİ), T-74 (TİCARİ), T-75 (TİCARİ), T-76 (TİCARİ), T-77 (TİCARİ), T-78 (TİCARİ), T-79 (TİCARİ), T-80 (TİCARİ), T-81 (TİCARİ), T-82 (TİCARİ), T-83 (TİCARİ), T-84 (TİCARİ), T-85 (TİCARİ), T-86 (TİCARİ), T-87 (TİCARİ), T-88 (TİCARİ), T-89 (TİCARİ), T-90 (TİCARİ), T-91 (TİCARİ), T-92 (TİCARİ), T-93 (TİCARİ), T-94 (TİCARİ), T-95 (TİCARİ), T-96 (TİCARİ), T-97 (TİCARİ), T-98 (TİCARİ), T-99 (TİCARİ), T-100 (TİCARİ).
 5. ÇEVRE VE DÜZENLİLİK BAKANLIĞININ 28.01.2011 GÜN VE SAYILI SÖZLÜ GÖRÜŞÜ, YEREL YERİNE KURUM ALANLARININ KURUM ALANLARI OLARAK KULLANILMASI İÇİN İZLENİMLERİNE İZİN VERİLMİŞTİR. 17.02.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İÇİN NİHAZİNDE GELİME İTİDİ RAPORUNA İZLENİMLERİN NİHAZİNDE YERLEŞTİRİLMİŞTİR.
 6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ DÜZENİ MEHT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE MEHT İMAR NİHAZİNDE GELİME İZLENİMLERİNE KAPAMAKTADIR.

		BALIKESİR İLALTEYİLÜL İLÇESİ-GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ 8085-8086-8088 ADALARDA KAYITLI PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PLAN ADI:		1/1000	
ÖLÇEK:		2/2	
PAFTA SAYISI:		119C13C1D	
PAFTA ADI:		PLANLAMA EKİBİ	
PIN:		Dilara SARAL Şehir ve Bölge Plancısı	
İLÇE BELEDİYE ONAYI		BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ONAYI	



		BALIKESİR İLİ ALTIEYLÜL İLÇESİ-YILDIZ MAHALLESİ 11366 ADA/1 PARSEL VE PLEVNE MAHALLESİ 11103 ADA/7 PARSELİN BATISI İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PLAN ADI:		1/1000	
ÖLÇEK:		1/1000	
PAFTA SAYISI:		2/2	
PAFTA ADI:		119C13C1A	
PIN:		PLANLAMA EKİBİ	
Dilarsa SARAL Şehir ve Bölge Planları			
İLÇE BELEDİYE ONAYI		BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ONAYI	

